



Aika 21.05.2024, klo 14:02 - 17:50

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsitellyt asiat

- § 74 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 75 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 76 **Ajankohtaiset asiat**
- § 77 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 78 **Asettamispäätös: EUREKA -hanke**
- § 79 **Asettamispäätös: Walk&Ride -hanke**
- § 80 **Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030, päivitys: pää- ja aluereitit sekä niillä käytettävät väylätyypit**
- § 81 **Katujen päällystysohjelma 2024**
- § 82 **Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Rovaniemen Moottorikerho Ry**
- § 83 **Teollisuustontin 8-8152-6 varaaminen Eurotum Oy:lle Varikkotiellä**
- § 84 **Kuntalaisaloite Maisematie Ounasvaaralle**
- § 85 **Valtuustoaloite arkkitehtipiskelijän työllistymismahdollisuus opiskelunsa aikana**
- § 86 **Valtuustoaloite Ounasvaaran säästyneet osat suojeltava**
- § 87 **Valtuustoaloite Rovaniemen ydinkeskustan kehittäminen**
- § 88 **Valtuustoaloite: Kehitetään Kirkkolammen puistoa rovaniemeläisten olohuoneena**
- § 89 **Valtuustoaloite Lahjatalon suojelun purku**
- § 90 **Valtuustoaloite: Rovaniemelle kaupunkipyörät**
- § 91 **Valtuustoaloite Rinteenkulman bussipysäkin katoksesta ja linja-autopysäkkien talvikunnossapidosta**
- § 92 **Valtuustoaloite: Asemieskadun turvallisuuden parantaminen**
- § 93 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 94 **Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2024**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Elina Kuula, puheenjohtaja  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajarvi  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala, poistui 17:28

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija, poistui 16:30  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 17:40  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:40  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:13  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 17:40

Poissa

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Kirsi Alanne, Lakimies  
Kaisu Anttila  
Aisla Kaartinen, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja  
Niko Niemisalo, varajäsen  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja  
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen varaedustaja  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Elina Kuula  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Matti Pöykkö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
28.5.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

## § 74

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja Elina Kuula avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro			x
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen		x	
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala	x		
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja			x
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja		x	
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija	x		
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, talouspäällikkö		x	
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		



---

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta kuulee pykälässä 76 projektipäällikkö Vilma Ylilauria ja arkkitehti Katriina Rosengreniä.



## § 75

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Matti Pöykkö ja varalle Tarja Suopajärvi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.5.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 28.5.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Matti Pöykön ja varalle Tarja Suopajärven.



---

§ 76

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Ilmastoturvallinen Rovaniemi -hanke / arkkitehti Katriina Rosengren ja projektipäällikkö Vilma Ylilauri
- Talous 4/2024
- Talousarvion laadinnan tilanne
- Sähköinen kiinteistönmuodostus -hanke
- Katujen kunnossapitourakan käynnistymisen tilanne

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Esittelijä Pertti Onkalo antoi katsauksen Sähköinen kiinteistönmuodostus -hankkeesta.

Projektipäällikkö Vilma Ylilauri esitteli lautakunnalle Ilmastoturvallinen Rovaniemi -hanketta. Paikalla oli myös arkkitehti Katriina Rosengren. Vilma Ylilauri ja Katriina Rosengren olivat läsnä kokouksessa esittelyn ja siitä käytävän keskustelun ajan klo 14.17 - 14.38.

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 4/2024.

Taluspäällikkö Hannu Pessa ja esittelijä Pertti Onkalo antoivat katsauksen talousarvion laadinnan tilanteesta.

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi katsauksen katujen kunnossapitourakan käynnistymisen tilanteesta. Lautakunta kävi keskustelun asian jatkovalmistelusta.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.



---

§ 77

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 25.4.2024 § 7 - 8 ja 16.5.2024 § 9

Suunnittelutarveratkaisupäätökset 25.4.2024 § 5 ja 16.5.2024 § 6 -8

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 10.4. - 10.5.2024

Kaivuluvat 698-2024, 16 - 23

Sijoitusluvat 698-2024, 20 - 54

Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamisesta. kiinteistöt 698-2024, 1 - 2

Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamisesta, yksityistie 698-2024, 3

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 17 - 29

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 9 Asemakaavan muutos kortteli 69, Postikatu 1, 25.04.2024

§ 10 Asemakaavan muutos 5.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie, 25.04.2024

§ 11 Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie,, Lapinkävijäntie, 25.04.2024

§ 12 Asemakaavan muutos kortteli 9022 tontit 31,34 ja 35, Hallitie, 25.04.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 38 Liikenneturvallisuus ja esteettömyyskohteet 2024, hankintapäätös, 19.04.2024

§ 39 Alueellinen liikenteenohjauksen uusiminen 2024, hankintapäätös, 26.04.2024

§ 41 Rovaniemen kaupungin infraomaisuudenhallinnan koulutus ja kypsyysanalyysi, 06.05.2024

§ 42 Veitikantien peruskorjaus väli Vapaudentie-Vt4, urakoitsijan valinta, 13.05.2024

Muu päätös:

§ 40 Katusuunnitelman muutos: Kiekerötie välillä Porokodanrinne-Ounasrinteentie, 06.05.2024

§ 43 Liikenteenohjauksen muutos: Nuortenkatu välillä Piisivalkeantie - Pohjolankatu, 13.05.2024

§ 44 Katusuunnitelman hyväksyminen: Veitikantie välillä Vapaudentie-Vt4, 15.05.2024

Maanmittausasiantuntija

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 3 Laidunalueen vuokraaminen Rautiosaaresta ja Paloniemeltä, 23.04.2024

§ 4 Maanvuorasopimuksen jatkaminen / As Oy Rovaniemen Ounasjoen Rantapuisto, 06.05.2024

§ 5 Maa-alueen vuokraaminen / Rovakone Oy, 07.05.2024



Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 16 Maanvuokrasopimuksen muutos / Neve Oy, 03.05.2024

§ 17 Tontin 4-443-1 vaaraminen, os. Golfkentäntie 15 Ounasvaaralla, 07.05.2024

Tontti-insinööri

§ 47 Asuinrannuspaikkaa 698-401-38-4 koskevan kiinteistökaupan purkaminen Nivankylässä, 18.04.2024

§ 48 Vuokratun asutontin 13-13308-1 myynti Ylikylässä, 23.04.2024

§ 49 Tonttihakemus Ounasmetsän asutontille 7-791-2, 14.05.2024

§ 50 Tonttihakemus Lapinrinteen asutontille 6-6020-4, 14.05.2024

§ 51 Asuinpientalotontin 10-10293-3 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 52 Rivitalotontin 11-11029-2 varaaminen Pöykkölässä, 14.05.2024

§ 53 Rivitalotontin 11-11363-1 varaaminen Pöykkölässä, 14.05.2024

§ 54 Rivitalotontin 16-3601-2 varaaminen Syväsenvaarassa, 14.05.2024

§ 55 Asutontin 17-5117-5 varaaminen Nivavaarassa, 14.05.2024

§ 56 Rivitalotontin 10-10230-1 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 57 Asutontin 17-5577-2 varaaminen Nivavaarassa, 14.05.2024

§ 58 Asutontin 17-5116-5 varaaminen Nivavaarassa, 14.05.2024

§ 59 Asutontin 15-2175-2 varaaminen Saarenkylässä, 14.05.2024

§ 60 Asuinpientalotontin 4-462-1 varaaminen Karvonrannassa, 14.05.2024

§ 61 Asutontin 6-6093-5 varaaminen Korkalovaarassa, 14.05.2024

§ 62 Asutontin 10-10260-7 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 63 Asutontin 10-10284-4 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 64 Asutontin 8-8227-1 varaaminen Länsikankaalla, 14.05.2024

§ 65 Asutontin 10-10286-1 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 66 Asutontin 10-10290-1 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 67 Asutontin 10-10286-6 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 68 Asutontin 10-10285-3 varaaminen Vennivaarassa, 14.05.2024

§ 69 Asutontin 7-793-1 varaaminen Ounasmetsässä, 15.05.2024

§ 70 Asutontin 13-13304-2 varaaminen Ylikylässä, 15.05.2024

§ 71 Asutontin 8-8222-1 varaaminen Länsikankaalla, 15.05.2024

§ 72 Asutontin 10-10282-4 varaaminen Vennivaarassa, 15.05.2024

§ 73 Asutontin 7-795-1 varaaminen Ounasmetsässä, 15.05.2024

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Elina Kuula

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 22.5. - 12.6.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe



klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

**Päätös**

Taluspäällikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 15.13.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 78

**Asettamispäätös: EUREKA -hanke**

ROIDno-2023-3335

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen

pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

hankeasiantuntija

Liitteet

1 Asettamispäätös EUREKA 2024

EUREKA-hanke (European Urban Exchanging Knowledge On Climate Neutrality) vastaa kaupunkistrategiaan kirjattuun tavoitteeseen asettaa Rovaniemen kaupungin hiilineutraaliuden tavoitteet ja hyödyntää vihreään siirtymään suunnattua hankerahoitusta näiden toteuttamiseen.

EUREKA tarjoaa Rovaniemen kaupungille mahdollisuuden tutustua muihin hankkeeseen osallistuviin Euroopan kaupunkeihin ja näiden hyviin käytäntöihin ilmastoneutraaliuden saavuttamiseksi. Vastavuoroisesti kaupunki pääsee tuomaan esiin alueensa hyviä käytäntöjä muille.

Tavoitteena hankkeessa on parantaa kaupungin ilmastotyön keinoja ja vaikuttavuutta. Nämä voivat olla tapoja vahvistaa ja konkretisoida hiilineutraaliustavoitteita kaupunkistrategiassa ja siitä johdetuissa alaohjelmissa tai konkreettisia toimenpiteitä hiilineutraaliuden saavuttamiseksi. Hanke tarjoaa myös mahdollisuuden rakentaa verkostoja ja päästä entistä paremmin kiinni erilaisiin EU:n vihreään siirtymään kohdistuviin rahoitusinstrumentteihin.

Hankkeen kohderyhmänä on Rovaniemen kaupunkikonserni sekä muut alueen toimijat mukaan lukien elinkeinoelämä, korkeakoulut ja tutkimuslaitokset. Sidosryhmät ovat hankkeessa tärkeässä roolissa ja niitä osallistetaan aktiivisesti hankkeen toimenpiteisiin.

Hankerahoitus mahdollistaa noin 60% henkilöresurssin vuosille 2025-2027. Hankkeen viimeinen vuosi keskittyy seurantaan ja raportointiin, johon hankkeessa on varattu pienempi henkilöresurssi.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.1.2025-31.12.2028. Rovaniemen kaupungin osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on 227 000 euroa. Tästä Interreg Europe -rahoitusta on 181 600 euroa (80% kokonaiskustannuksista), kansallista vastinrahoitusta noin 31 780 euroa ja Rovaniemen kaupungin omarahoitusta noin 13 620 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 13.632 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.



**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Keskushallinto/Sivonen



## § 79

### Asettamispäätös: Walk&Ride -hanke

ROIDno-2024-1965

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen

pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

hankeasiantuntija

#### Liitteet

1 Walk&Ride hankekuvaus

Kävely on olennainen osa joukkoliikennematkoja, merkittävä osa joukkoliikenteellä tehtyihin matkoihin kuluva ajasta ei kulu kulkuneuvossa, vaan kävelyyn pysäkillä tai pysäkiltä. Hampurin kaupungin koordinoiman Walk&Ride -yhteistyöhankkeen tavoitteena on lisätä ymmärrystä kävelystä oleellisena osana joukkoliikennematkoja ja parantaa kävelyn ja joukkoliikenteen saumattomuutta.

Hankkeessa kehitetään ja pilotoidaan menetelmiä ja työkaluja, joiden avulla parannetaan joukkoliikenteen pysäkkien ja asemien ympäristöä houkuttelevaksi, turvallisiksi ja esteettömäksi ja kannustetaan siten joukkoliikenteen käyttämiseen. Lisäksi hankkeessa kehitetään suunnitteluprosesseja, jotta kävely tulee paremmin huomioiduksi kaupunki- ja liikennesuunnittelussa.

Rovaniemellä pilottikohteena on rautatieaseman ympäristö. Toteutuessaan rahoitus mahdollistaa yhden henkilötyövuoden kolmen vuoden ajaksi kehittämään rautatieaseman ympäristöä julkisen liikenteen ja kävelyn solmukohtana ja menetelmiä ja työkaluja, joita kaupunki voi jatkossa hyödyntää kaupunkisuunnittelussa.

Hanke antaa mahdollisuuden oppia hyviä käytäntöjä hankkeessa mukana olevilta muilta Itämeren alueen kaupungeilta sekä mahdollistaa kansainvälisten verkostojen rakentamisen.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.1.2025-31.12.2027. Rovaniemen kaupungin osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on arviolta maksimissaan 320 500 euroa. Tästä Interreg Baltic Sea Region - rahoitusta on 256 400 euroa (80% kokonaiskustannuksista), kansallista vastinrahoitusta noin 44 870 euroa ja Rovaniemen kaupungin omarahoitusta noin 19 230 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti enintään 19 230 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikka/Alkki, Kaavoitus/Pyhäjärvi

## § 80

### Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030, päivitys: pää- ja aluereitit sekä niillä käytettävät väylätyypit

ROIDno-2024-204

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana, Janne Alkki

aku.raappana@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö, kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 Rovaniemen jalankulun ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma\_2030

tarkistus\_raportti\_LIITTEET\_11\_2023.pdf

2 Rovaniemen jalankulun ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma\_2030

tarkistus\_raportti\_11\_2023.pdf

Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 strategisessa asiakirjassa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.11.2012 § 139, on linjattu yhtenä jatkotoimena kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman laatiminen. Tehtävää työtä on liikennejärjestelmästrategiassa kuvattu seuraavasti:

*Laaditaan kehittämisohjelma, jossa käsitellään koko kevyen liikenteen järjestelmä. Kävelyn ja pyöräilyn oman kehittämisohjelman laatiminen lisää kulkutapojen arvostusta ja kulkumuotojen toimintamahdollisuudet tulevat paremmin huomioon otetuksi liikkumisen ympäristöjä kehitettäessä ja vaikuttaessa ihmisten liikkumismuotojen valintaan. Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on yksi keino pyrittäessä liikennejärjestelmästrategian tavoitteeseen kasvattaa Rovaniemen keskeisillä alueilla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteistä kulkumuoto-osuutta 20 % vuoteen 2030 mennessä.*

Tältä pohjalta laadittiin Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmän toimesta vuonna 2016 Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030: Omin voimin liikkeelle! Kyseinen asiakirja hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 30.8.2016, § 94 ja edelleen Kaupunginhallituksessa 12.9.2016, § 354.

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on linjauksiltaan ja periaatteiltaan edelleen ajanmukainen. Tieliikennelain uudistaminen ja sitä seuranneet suunnitteluohjeiden muutokset vaikuttavat käytettäviin väylätyyppeihin ja väylien tekniseen mitoitukseen kuitenkin siten, että Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmä koki vuonna 2023 tarpeelliseksi teettää asiakirjan, joka näiltä osin täydentää kehittämisohjelmaa. Tämän päivitystyön yhteydessä tarkastettiin myös pää- ja aluereittiverkoston ajantasaisuus. Tämä täydentävä asiakirja käsittelee sekä Rovaniemen kaupungin että ELY-keskuksen jalankulun ja pyöräilyn väyliä Rovaniemen keskeisellä asemakaava-alueella.

Asiakirja toimii taustaselvityksenä maankäytön suunnittelussa ja ohjaa jalankulun ja pyöräilyn pää- ja aluereittien suunnittelua ja toteutusta.

Suurin muutos nykytilanteeseen on pyrkimys toteuttaa korkeatasoiset pyöräilyn ja jalankulun erotteluun perustuvat väylät (baanat) siltojen lenkille, keskustan ja yliopiston sekä keskustan ja keskussairaalan välisille väylille. Yksisuuntaisia pyöräväyliä raportti esittää keskustan kehän muodostamien pääkatujen yhteyteen.

Rovakadun nykyistä järjestelyä esitetään raportissa kehitettävän siten, että nykyinen kapea kaksisuuntainen pyöräilykaista käytetään jalankulun lisätilaksi ja Rovakadun ajorata muutetaan pyöräkaduksi, jolloin pyöräily siirtyy ajoradalle. Muutoksia nykyisiin väyliin esitetään noin 30 km osuudelle. Suurin osa pää- ja alueverkosta, 83 km, jää nykyisen kaltaiseksi yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi.

Raportin mukaisten toimenpiteiden toteutus aiheuttaa kokonaisuudessaan noin 12 M € investointitarpeen. Osa investoinneista kohdistuu valtion väylille ja vaatii toteutuakseen valtion rahoituksen. Kaupungin väylien kehittämiseen on mahdollisuus hakea tukea Traficomien avustuksena. Väylien kehittäminen tapahtuu pitkäjänteisesti pyöräilyn ja jalankulun kasvavaan tarpeeseen vastaten ja investointimahdollisuudet huomioiden. Linjaukset huomioidaan myös katujen peruskorjausten yhteydessä ja osa muutoksista voidaan toteuttaa näiden hankkeiden yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Omin voimin liikkeelle, nyt! Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030 päivityksen ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy päivityksen osaltaan ohjaamaan Rovaniemen kaupungin kävelyn ja pyöräilyn kehittämistyötä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.55 - 16.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.



## § 81

### Katujen päällystysohjelma 2024

ROIDno-2024-1708

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, Janne Alkki

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

rakennuttajapäällikkö, kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 Päällystysohjelma\_2024.pdf

2 Päällystysohjelma\_2024\_elinkaarikorjauskohteet.pdf

3 Päällystysohjelma\_2024\_kartta.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2023 rakennettujen sekä vuonna 2024 rakennettavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten tonttikatujen päällystykseen.

Vuonna 2023 peruskorjatuista tai rakennetuista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä päällystetään Karvonranta ja Joulumaantie sekä Rivitien ja Räättiöntien alue.

Tänä vuonna peruskorjattavista kohteista päällystetään Koulukujan alue sekä Veitikantie ja Revontulentien kevyen liikenteen väylä. Lisäksi päällystetään aiempina vuosina rakennettujen uusien alueiden tonttikatuja Rinteenkentän, Katajarinteen, Myrskypilventien, Rakkakiventien sekä Koivuojankadun alueella.

Liikennemääriltään suuria ja kunnossapidon kannalta tai kuntotutkimusten perusteella pikaista päällystämistä tarvitsevista pää- ja kokoajakaduista päällystettä uusitaan Reissumiehentiellä välillä Ranuantie-Elonkorjuukatu sekä Talvitiellä.

Päällysteeltään huonokuntoisista tonttikaduista päällysteitä uusitaan ja kevyitä rakenteen parantamistoimenpiteitä tehdään Metsopolku, Hanhipolku, Kämpäläpolku ja Riekonpolku katujen osalta sekä Asemieskadun kevyen liikenteen väylän osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä paikkauksia ja päällystekohteita sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyskohteita tehdään eri puolilla kaupunkia.

Päällystystyöt urakoi Asfalttikallio Oy (Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, kokous 18.4.2023, §62 ja hankintapäällikkö § 18 Asfalttipäällystystöiden urakka, option käyttäminen).

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2024 päällystysohjelman tiedoksi.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi





---

Yhdyskuntatekniikka / Jani Riihiniemi, Marko Rautio, Mikko Pulsa



## § 82

### Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Rovaniemen Moottorikerho Ry

ROIDno-2024-1451

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

#### Liitteet

1 Karttaliite

Rovaniemen moottorikerho ry:llä on ollut vuokrattuna enduroratakäyttöön karttaliitteen mukainen, tiloista 698-401-152-0 ja 698-401-171-0 muodostuva noin 72,5 ha alue. Maanvuokrasopimus on päätynyt 30.6.2022. Yhdistys on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista. Maanvuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä. Kaupunginhallitus on vuokrauspäätöksessään 30.3.2012 § 140 vahvistanut alueen vuosivuokraksi 725 euroa (indeksi 1812). Elinkustannusindeksillä korjattuna alueen vuosivuokraksi 2024 tasolla muodostuu 918,65 euroa (indeksi 2296)

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Rovaniemen moottorikerho ry:lle karttaliitteen mukaisen, tiloista 698-401-152-0 ja 698-401-171-0 muodostuvan noin 72,5 ha alueen seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on 1.7.2022 - 30.6.2032.

Alueen vuosivuokra on 918,65 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.7.2024 mennessä.

Muut ehdot ovat 13.8.2012 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maanmittausasiantuntija Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Rovaniemen moottorikerho ry, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 83

**Teollisuustontin 8-8152-6 varaaminen Eurotum Oy:lle Varikkotiellä**

ROIDno-2024-1919

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 vuokrasopimusmalli

2 indeksikartta

3 kartta

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut Eurotum Oy:lle teollisuustontin 8-8152-3 ja hyväksytyn tonttijaon tontin 8-8152-7. Eurotum Oy/ Mikko Raivio on lähettänyt hakemuksen 6.5.2024 kaupungille tonttijaon mukaisten teollisuustontin 8-8152-6 vuokraamista siten, tontti yhdistettäisiin tonttiin 8-8152-7. Eurotum Oy:llä on tarkoituksena toteuttaa tontin rakennettavuus painopenkan avulla, koska alueen maaperä on pehmeä.

Tontti 8-8152-6 ei ole ollut haettavana, koska asemakaavassa kulku tonteille on osoitettu Sarvikadulta, jota ei ole rakennettu. Kadun rakentaminen ei ole yhdyskuntatekniikan suunnitelmissa. Yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen kanssa on todettu, että on tarkoituksenmukaista muuttaa asemakaavaa alueella siten, että Sarvitien katualue poistetaan tarpeettomana. Sarvitien alueen maaperä on erittäin pehmeä ja ja kadunrakentamisen kustannukset siten korkeat. Näin alueen tontit saadaan käyttöön ja rakennettavaksi ilman Sarvitien toteuttamista ja kulku tontille 8-8152-6 on mahdollista vain tontin 8-8152-7 kautta.

Tontin 8-8152-6 tiedot:

- pinta-ala 12678 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 5071 krs-m<sup>2</sup>
- T II (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)

Esitän tontin 8-8152-6 vuokrattavaksi seuraavilla ehdoilla:

- Tonttijaon mukainen tontti 8-8152-6 yhdistetään hyväksytyn tonttijaon tonttiin 8-8152-7 ja yhdistetystä alueesta tehdään uusi vuokrasopimus. Kun uusi vuokrasopimus on allekirjoitettu, niin Rovaniemen kaupungin ja Eurotum Oy 4.5.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus tontin 8-8152-7 osalta lakkaa ja käynnistetään tonttijaon laatiminen ja sen kustannuksista vastaa hakija. Tontin lohkomisen kustannuksista vastaa kaupunki.
- Uuden muodostettavan tontin pinta-ala on 23577 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisesti 9028,36 euroa. Vuosivuokra on sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296 (v. 2024).
- Uuden tontin rakennusvelvollisuus on 20 %.



- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Lisätietoja:

*tontti-insinööri Sakari Manninen, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi, puh. 040 522 9187*

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Eurotum Oy:lle karttaliitteen mukaisesti tonttijaon mukaisen teollisuustontin 8-8152-6 kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- Tonttijaon mukainen tontti 8-8152-6 yhdistetään tonttijaon muutoksella tonttiin 8-8152-7. Uudesta muodostettavasta tontista tehdään uusi vuokrasopimus ja Rovaniemen kaupungin ja Eurotum Oy 4.5.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus tontin 8-8152-7 osalta lakkaa. Kun vuokrasopimus on allekirjoitettu käynnistetään tonttijaon laatiminen ja sen kustannuksista vastaa hakija. Tontin lohkomisen kustannuksista vastaa kaupunki.
- Uuden tontin pinta-ala on 23577 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisesti 9028,36 euroa. Vuosivuokra on sidottuna elinkustannusindeksiin lukuun 2296 (v. 2024).
- Uuden tontin rakennusvelvollisuus on 20 %.
- Rakentaminen uudella muodostettavalla tontilla aloitettava kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä ja rakentamaan vähintään 20 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, viiden vuoden kuluessa vuokraajan alkamisesta lukien siihen valmius asteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen teollisuusrakennusten osalta em. määräajassa uhall, että vuotuinen vuokra kuudennen vuokravuoden alusta lukien korotetaan kaksinkertaiseksi, kunnen mainittu rakentamisvelvoite on täytetty.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Tontin varausaika on 1.7.2024 - 31.12.2024. Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 5253,30 euroa (tontin 8-8152-6 vuosivuokra). Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Varausmaksu maksetaan kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, niin varaus raukeaa.** Hakijan peruessa varauksen, varausmaksua ei palauteta.

Tontin 8-8152-7 osalta on toimitettu kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50.000 euroa. Vakuus on



kohdennettava uuteen tonttiin ja vakuuden kestoaikaa on jatkettava 31.12.2029 asti. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan toteutettu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.

Varausmaksu 5162,48 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

hakija; Paikkatieto ja tonttipalvelut / Outi Martikainen, Jukka Björkbacka ja Sakari Manninen

## § 84

### Kuntalaisaloite Maisematie Ounasvaaralle

ROIDno-2024-1487

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Rovaniemen kaupungille on jätetty kuntalaisaloite kuntalaisaloite.fi palvelun kautta 15.12.2017. Aloitteessa kuntalainen on esittänyt Ounasvaaralle uuden kadun linjaamista ja rakentamista ns. maisematietä. Uusi liikenneyhteys palvelisi autoliikenteen lisäksi pyöräilyä. Maisematien yhteyteen voisi toteuttaa pysäköintipaikkoja, joista pääsisi luontopoluille ja hiihtoladuille.

Ounasvaaran alueen yleiskaavassa, joka on tullut lainvoimaiseksi 5.9.2004, alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Yleiskaavassa ei ole osoitettu katujen sijaintia ja kulkuyhteyksiä. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Juhannuskalliontie lakialueella sekä Golfkentäntie Ounasvaaran pohjoisrinteessä.

Teknisten palvelut ei näe tarvetta osoittaa alueelle uutta kulkuyhteyttä. Alue on varattu yleiskaavassa urheilu- ja virkistyskäyttöön. Yleiskaavassa rakentamiseen varatulle matkailupalvelujen alueelle (RM) on olemassa riittävä kulkuyhteys.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen kuntalaisaloitteen sekä Teknisten palveluiden vastauksen.

#### **Päätös**

Maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 16.30.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 58, 10.05.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 85, 21.05.2024**

**§ 85**

**Valtuustoaloite arkkitehtiopiskelijan työllistymismahdollisuus opiskelunsa aikana**

ROIDno-2021-1993

**Kaupunginvaltuusto, 10.05.2021, § 58**

Valtuutettu Matti Henttunen jätti puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen merkitys kasvukeskuksena on kiistaton. Rovaniemi, Lapin pääkaupunkina kasvaa. Kaupunkimme merkitys Lapin rakentamisessa etenkin asuntorakentamisessa on merkittävä. Kaupungin veto- ja pitovoimaa lisää viihtyisä kaupunkirakentaminen ja monipuolinen asuntotarjonta. Rovaniemi on merkittävin Lapin arkkitehtuurikaupunki, joka kiinnostaa myös kansainvälisesti.

Osaajia tarvitaan Rovaniemellä. Myös edullisen vuokra-asumisen edellytykset on alueellamme turvatta. Oulussa ja Tampereella mm. palkitaan arkkitehtiopiskelijoita 6-12 kk työsuhteiseen opintojensa aikana. Rovaniemellä voisimme harkita samanlaista käytäntöä, joka tukisi niukkojen resurssien hyödyntämistä kaavoituksessa, maankäytössä ja suunnittelussa.

Edellä esitetyn perusteella, Rovaniemen PS:n valtuustoryhmä pyytää, että kaupungin kaavoituksen, maankäytön ja suunnittelun niukkoja resursseja vahvistettaisiin Oulun ja Tampereen mallin mukaisesti."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 85**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Rovaniemen perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen arkkitehtiopiskelijan työllistymismahdollisuudesta opiskelunsa aikana. Valtuustoaloitteessa on esitetty, että "Rovaniemen merkitys kasvukeskuksena on kiistaton. Rovaniemi, Lapin pääkaupunkina kasvaa. Kaupunkimme merkitys Lapin rakentamisessa etenkin asuntorakentamisessa on merkittävä. Kaupungin veto- ja pitovoimaa lisää viihtyisä kaupunkirakentaminen ja monipuolinen asuntotarjonta. Rovaniemi on merkittävin Lapin arkkitehtuurikaupunki, joka kiinnostaa myös kansainvälisesti. Osaajia tarvitaan Rovaniemellä. Myös edullisen vuokra-asumisen edellytykset on alueellamme turvattava. Oulussa ja Tampereella mm. palkataan



arkkitehtiopiskelijoita 6-12 kk työsuhteiseen opintojensa aikana. Rovaniemellä voisimme harkita samanlaista käytäntöä joka tukisi niukkojen resurssien hyödyntämistä kaavoituksessa, maankäytössä ja suunnittelussa.

Edellä esitetyn perusteella, Rovaniemen PS:n valtuustoryhmä pyytää että kaupungin kaavoituksen, maankäytön ja suunnittelun niukkoja resursseja vahvistettaisiin Oulun ja Tampereen mallin mukaisesti."

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoitusyksikkö toteaa, että arkkitehtiopiskelijan työresurssia käytetään mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan talousarviossa annettujen henkilöstömäärärahojen puitteissa. Rovaniemen kaupungin kaavoituksessa on 10.5.2023 lähtien ollut kaavoituksen resursseja täydentämässä arkkitehtiopiskelija määräaikailla työsopimuksilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä





---

**Kaupunginvaltuusto, § 129,25.10.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 86, 21.05.2024**

**§ 86**

**Valtuustoaloite Ounasvaaran säästyneet osat suojeltava**

ROIDno-2021-4133

**Kaupunginvaltuusto, 25.10.2021, § 129**

Vesa Puuronen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounasvaara on Rovaniemen merkittävä maamerkki ja lähiluontokohde. Vaaralla on jälkiä jääkaudesta lähtien ja sen laella perinteinen keskiyön auringon palvontapaikka. Viime vuosina vaaran luonnonvaraisina säilyneitä osia on kehittämisen nimissä pikkuhiljaa otettu rakentamiseen, viime viikkoinakin on tullut julki uusia rakentamissuunnitelmia, jotka uhkaavat vaaran vanhojen metsien ja merkittävien luontokohteiden säilymistä.

Ounasvaaran lisärakentaminen tulee pysäyttää.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimiin Ounasvaaran rakentamattomien osien suojelemiseksi asemakaavalla."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Rovaniemen kaupunginvaltuutettu Vesa Puuronen on jättänyt valtuustoaloitteen Ounasvaaran säästyneet osat suojeltava.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että "Ounasvaara on Rovaniemen merkittävä maamerkki ja lähiluontokohde. Vaaralla on jälkiä jääkaudesta lähtien ja sen laella perinteinen keskiyön auringon palvontapaikka. Viime vuosina vaaran luonnonvaraisina säilyneitä osia on kehittämisen nimissä pikkuhiljaa otettu rakentamiseen, viime viikkoinakin on tullut julki uusia rakentamissuunnitelmia, jotka uhkaavat vaaran vanhojen metsien ja merkittävien luontokohteiden säilymistä. Ounasvaaran lisärakentaminen tulee pysäyttää. Esitän, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimiin Ounasvaaran rakentamattomien osien suojelemiseksi asemakaavalla."

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoitusyksikkö toteaa, että Ounasvaara on merkittävä virkistys- ja luontokohde Rovaniemellä. Alueen maankäyttöä ohjaa voimassa oleva yleiskaava merkintöineen ja määräyksineen. Pääosiltaan Ounasvaara on yleiskaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jossa geologisesti arvokkaat muodostuma on rajattu merkinnällä ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet luo-merkinnällä. Rakennuslainsäädännöllä suojellut metsä- ja kallioalueet on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä SR. Pääosin Ounasvaaralla ei ole voimassa asemakaavaa vaan alueen maankäyttöä ja mahdollista asemakaavoitusta ohjaa yleiskaava. Jos asemakaava-aluetta jostain syystä laajennetaan se tapahtuu yleiskaavaan pohjautuen, ja silloin käsitellään alueiden suojelukysymyksetkin. Tarvetta Ounasvaaran asemakaavoittamiseen suojelun vuoksi ei ole vaan yleiskaavan ohjaus ja suojelu on riittävä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajarvi esitti, että alueen vanha puusto ja muut arvokkaat kohteet kartoitetaan ja selvitetään suojelutoimien mahdollisuudet.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajarven esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 157, 13.12.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 87, 21.05.2024**

**§ 87**

**Valtuustoaloite Rovaniemen ydinkeskustan kehittäminen**

ROIDno-2021-4848

**Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 157**

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen ydinkeskustan kehittäminen on nimetty yhdeksi kaupungin strategiseksi kehittämispainopisteeksi. Asian eteenpäin viemiseksi on asiassa luotu myös kolmivuotinen kehittämishanke. Alueen kokonaisvaltainen kehittäminen kiteytyy mielestäni tiettyihin ongelmakohtiin, joiden olemassaolo olisi hyvä tiedostaa ja tuoda myös päättäjien tietoisuuteen. Tarvitsemme pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, jolloin alueen yrittäjät voisivat sitoutua alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen toisin kuin nyt. Yksi keino alueen rakentautumiselle viihtyisäksi olisi kävelykatualueen muuttaminen puistoalueeksi nykyisen katualueen sijaan. Toimi mielestäni tehokkaasti edesauttaisi alueen kehittämistä kuntalaisten, matkailijoiden sekä alueen yrittäjien tarpeita paremmin palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Edellä esitetyn perusteella pyydän että Rovaniemen kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuudet joilla kävelykatu ja Lordiaukion kehittäminen ympärivuotiseksi viihtyisäksi tapahtuma ja matkailualuekeskittymäksi mahdollistuu."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Markku Pyhäjärvi, Janne Alkki

samppa.maatta@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

vs. toimialajohtaja, kaavoituspäällikkö, kaupungininsinööri

Valtuutettu Henttunen on jättänyt valtuustoaloitteen Rovaniemen ydinkeskustan kehittämisestä vuonna 13.12.2021. Aloitteessa on pyydetty tutkimaan kaikki ne mahdollisuudet joilla kävelykadun ja Lordiaukion kehittäminen ympärivuotiseksi viihtyisäksi tapahtuma- ja matkailualuekeskittymäksi mahdollistuu.

Aloitteeseen ei ole vastattu määrääjassa, mutta toimenpiteitä asian edistämiseksi on toteutettu. Vuosina 2023-2024:



- Hankittiin Rovaniemen kävelykadun yleissuunnitelma, jossa paneuduttiin erityisesti kävelykadun ehostamiseen.
- Toteutettiin Rovaniemen kävelykadun kysely, jossa selvitettiin asukkaiden näkemyksiä kävelykadun kehittämistarpeista.
- Hankittiin Keskustavisio 2050, jossa paneuduttiin keskusta-alueen tulevaisuuden visiointiin. (Aluerajaus oli kävelykatua laajempi)

Näitä selvityksiä tullaan hyödyntämään osana käynnissä olevaa strategisen yleiskaavan laadintaa sekä keskusta-alueen muuta kehittämistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 141, 14.11.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 88, 21.05.2024**

**§ 88**

**Valtuustoaloite: Kehitetään Kirkkolammen puistoa rovaniemeläisten olohuoneena**

ROIDno-2022-4383

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 141**

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kirkkolammen puisto on yksi Rovaniemen upeista puistoista. Puiston pinta-ala on 2.9 hehtaaria. Puistoalueella on aiempina vuosina istettu 253:a eri lajia, puita, pensaita ja perennoita. Puistoon on sijoitettu puutarhan lisäksi pieni lasten leikkipaikka sekä hiekka- ja nurmikenttä. Puistokäytäviä on 1,2 km, ja talvella puistossa kulkee hiihtolatu.

Kirkkolammen puisto on upea kokonaisuus, jonka täysi potentiaali ei kuitenkaan vielä täysin toteudu: puisto voisi koota nykyistä enemmän vapaa-ajan viettäjiä. Esimerkiksi puistopöydät sekä paloturvallinen alusta grillin ja retkikeittimen käyttöön palvelisi puistoa piknik-kohteena. Leikkipuiston läheisyyteen voisi sijoittua isompia lapsia palvelevia rakenteita, kuten kiipeilypyramidin, jolloin puisto soveltuisi monenlaisten perheiden kohteeksi.

Kirkkolammen puiston käytön kehittäminen on nyt ajankohtaista, kun Sairaalanpuiston rakentaminen käynnistyy. Rakentamisesta voi syntyä esimerkiksi sellaista meluhaittaa, että Sairaalanpuiston laavun käyttö vähenee.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuuksia Kirkkolammen kehittämiseen."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 88**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi, Janne Alkki

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri, kaupungininsinööri

Valtuutettu Miikka Keränen ja kymmenen (10) valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Kirkkolammenpuiston kehittämiseksi.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa:

Kirkkolammenpuisto toimii Rovaniemen seudulla menestyvien piha- ja puistokasvien esittelypuistona. Puistoon on sijoitettu valtuustoaloitteessa mainittu leikkipaikka, kuntoilupiste ja pelikenttä, joka talvisin jäädytetään luistelukentäksi. Leikkipaikka on

peruskorjattu vuonna 2020 alueleikkipaikkatasoiseksi. Samassa yhteydessä rakennettiin kuntoilupiste.

Puistossa pysähdytään ja viivytään kasviryhmiin tutustumalla, penkeillä istuen ja piknikretkellä. Puiston kaksi katosta on ahkerassa käytössä. Nämä puistokatokset tulee uusittavaksi lähivuosien aikana. Tuolloin tutkitaan niiden ympäristöä kehitettäväksi käytettävyydeltään monipuolisemmaksi. Puistossa järjestetään useita liikunta- ja taidetapahtumia. ”Kumma puutarha” ympäristötaidenäyttely on toiminut puistossa jo kolmena vuonna. Lisäksi kesäaikana puiston käyttäjiä palvelee jäätelökioski Yliopistonkadun ja Veitikantien kulmauksessa pysäköintialueen reunassa.

Aloitteessa mainitun Sairaalanpuiston asuinalueen asukkaat voivat käyttää sekä Kirkkolammenpuistoa että keskusleikkipaikkana toimivaa Konttisenpuistoa. Jyrhämänpuiston laavua käytetään runsaasti koko vuoden ajan. Sairaalanpuiston rakentamisen aikataulu on vielä avoin, joten on vielä ennen aikaista arvioida Jyrhämänpuiston laavun käyttömahdollisuuksia tai käytön päättymistä.

Vesilinnut pesivät lammen rantaruovikossa ja saarella. Ihmiset ruokkivat lintuja, joten lokkien jätökset aiheuttavat hygieniä- ja maisemahaittaa puistoon, naapurikiinteistöjen piha-alueille ja -rakenteille sekä jäätelökioskin ympäristöön. Siten lintujen ruokintakieltotauluja on jouduttu asettamaan lammen ranta-alueille haittojen ehkäisemiseksi. Kirkkolammenpuiston leikkipaikan yöaikaisesta käytöstä on tullut palautetta naapurustoa häiritseväksi meluhaittana. Käytön estäminen olisi vaikeaa. Jyrhämänpuiston laavua on siirretty pari kertaa savuhaitan takia. Laavun ja grillien savuhaitat ja tuoksut ovat yksi huomioitava asia puiston kehittämisen osalta. Kirkkolammenpuiston kehittämistä tulisi tehdä harkiten siten, että puiston käyttö ja puistossa viihtyminen tuovat positiivisen kokemuksen käyttäjille mutta puiston käyttö ei vielä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöjen asumiselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen allekirjoittaja, yhdyskuntatekniikka



---

**Kaupunginvaltuusto, § 145, 11.12.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 89, 21.05.2024**

**§ 89**

**Valtuustoaloite Lahjatalon suojelun purku**

ROIDno-2023-4028

**Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 145**

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Puretaan suojaus napapiirin lahjatalosta. Suojelu on estänyt lahjatalon kehittämisen. Lahjatalon toimijat ovat jo vuosia sitten, jättäneet hakemuksen jotta voisivat maalata talon jouluisemmaksi. Koskaan he eivät ole mitään vastausta saaneet."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuutettu Tuomas Koskiniemi on jättänyt valtuustoaloitteen Napapiirin lahjatalon suojelun purkamisesta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että "Puretaan suojaus napapiirin lahjatalosta. Suojelu on estänyt lahjatalon kehittämisen. Lahjatalon toimijat ovat jo vuosia sitten, jättäneet hakemuksen jotta voisivat maalata talon jouluisemmaksi. Koskaan he eivät ole mitään vastausta saaneet."

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoitusyksikkö toteaa, että Napapiirin Joulupukin lahjatalo tontilla 698-18-5807-3 on asemakaavalla suojeltu rakennus. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2018 § 48 hyväksymä asemakaava, joka kuulutettiin valitusten jälkeen voimaan 13.08.2021. Rakennusta koskeva suojelumääräys on sr-4; kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin.

Kiinteistönomistaja on hakenut 31.08.2023 poikkeamista asemakaavan suojelumääräyksestä värityksen osalta. Poikkeamispäätöksessä 30.10.2023 § 22 hakemus on hylätty, poikkeamista asemakaavan suojelumääräyksestä ei sallittu. Päätöksen perusteluissa oli mm. MRL 171 §:ssä todettujen poikkeusluvan myöntämisen edellytysten ei voida katsoa täyttyvän, joten asiaa ei tule ratkaista



---

poikkeamismenettelyllä. Suojelumerkinnän tarpeellisuus tulee tutkia ja ratkaista asemakaavamuutoksella.

Kaavoituspäällikkö on 11.12.2023 § 23 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalveluiden alueille. Asemakaavamuutosta valmistellaan vireille. Kyseisessä kaavaprosessissa yhtenä asiana on ratkaista Joulupukin Lahjatalon rakennussuojelukysymys. Asemakaavamuutosta varten kohteesta on laadittu rakennushistoriaselvitys.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä





---

**Kaupunginvaltuusto, § 46, 10.05.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 90, 21.05.2024**

**§ 90**

**Valtuustoaloite: Rovaniemelle kaupunkipyörät**

ROIDno-2021-1981

**Kaupunginvaltuusto, 10.05.2021, § 46**

Valtuutetut Päivi Alanne-Kunnari, Sanna Karhu, Mari Jolanki, Mikkel Näkkäläjärvi, Anitta Ylitörmänen, Sakke Rantala, Maarit Simoska, Jaakko Portti, Miikka Keränen, Kaisu Huhtalo, Sari Hänninen ja Maria-Riitta Mällinen jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Suomessa on jo useita kaupunkia, jotka ovat ottaneet kaupunkipyörät käyttöön. Kaupunkipyörää voi vuokrata tarpeisiinsa ja palauttaa käyttönsä jälkeen niille kuuluville asemapisteille tai muuhun julkiseen paikkaan. Maksun voi suorittaa joko kertamaksuna tai kausimaksuna. Hyvä esimerkki on Varkaudesta joka antaa kuvallista henkilötodistusta vastaan pyörän veloituksetta käyttöön päivän ajaksi. Vuokrauksen voi tehdä mobiilisovelluksella, joten käyttäminenkin on helppoa.

Rovaniemi on suurempi kaupunki kuin Varkaus ja Rovaniemi tunnetaan erityisesti matkailu- ja opiskelukaupunkina. Kaupunkipyörä hankkimalla Rovaniemi loisi uuden positiivisen imagon kaupungille. Lisäksi pyöräilyllä on terveyttä edistävä vaikutus jonka yhteiskunta on myös huomannut, kun on tehnyt päätöksen työsuohdepyörästä jota työnantaja voi työntekijöilleen tarjota.

Rovaniemen kaupunki on pinta-alaltaan laaja ja joskus nuorten pääseminen harrastuksiin julkisen liikenteen avulla voi olla jopa mahdotonta. Tällä toiminnalla tuettaisiin kaikenikäisiä liikkumaan ja pitämään omasta kunnosta huolta. Jo pelkästään ulkona oleminen piristää mieltä huomattavasti.

Järkevällä suunnittelulla kaupunkipyörät palvelisi useita kuntalaisia tai turismeja. Suunnittelua ei tarvitsisi Kaupungin yksin tehdä vaan ottaa mukaan esim. jonkun järjestön joka edistää terveyttä tai liikenneturvallisuutta.

Rovaniemen kaupungin on myös huolehdittava, että kevyenliikenteen väylät ovat hoidettuina.

Tällä aloitteella haluan, että Rovaniemen kaupunki alkaa suunnitella /toteuttaa kaupunkipyörä hankkimista."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

Valtuutettu Päivi Alanne-Kunnari ym. ovat jättäneet valtuustolle aloitteen pyöräilyn edistämisestä Rovaniemellä kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöön ottamisella sekä pyöriteiden kunnosta huolehtimalla.

#### VASTAUS ALOITTEESEEN

Tekninen lautakunta on käsitellyt kaupunkipyöriin liittyvää aloitetta viimeksi kokouksessaan 23.11.2023 § 50 Valtuustoaloite: Pyöräilyn edistäminen kaupunkipyörillä ja pyörien itsehuoltopisteillä. Kaupunkipyöriin liittyvältä osin toistetaan vastine tältä osin sellaisenaan:

*Kuten aloitteessa todetaan Tekninen lautakunta on käsitellyt vastaavan aloitteen kokouksessaan 28.3.2017 § 43 "Valtuustoaloite pyöräilyn edistäminen, kaupunkipyörät ja pyörien itsehuoltopisteet Rovaniemelle".*

*Yhdyskuntatekniikan yksikkö teetti valmistelun tueksi tuolloin selvityksen KAUPUNKIPYÖRÄN TOTEUTTAMISEDELLYTYKSET ROVANIEMELLÄ (<https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kadut-ja-viheralueet> -> Liitetiedostoja -> Rovaniemen kaupunkipyörät\_2017.pdf), jossa tarkasteltiin kaupunkipyöräjärjestelmien toimintaedellytyksiä muiden kaupunkien kokemusten pohjalta. Selvityksen tuloksiin perustuvan Yhdyskuntatekniikan yksikön tekemän valmistelun pohjalta Tekninen lautakunta päätti, ettei kaupunkipyöräjärjestelmää lähdetä Rovaniemellä toteuttamaan.*

*Silloinen päätös perustui selvityksessä arvioituun kaupunkipyöräjärjestelmän matalaan käyttöasteeseen ja kaupunkipyöristä kaupungille aiheutuviin merkittäviin kustannuksiin. Selvityksessä esitettyjen reunaehtojen pohjalta voidaan arvioida, että tilanne asian suhteen ei ole merkittävästi muuttunut. Uusien kaupunkipyöräjärjestelmien kustannukset ovat osin kohonneet, kun yhä enemmän on siirrytty sähköavusteisiin kaupunkipyöriin. Merkittävä muutos toimintaympäristössä on kaupunkiin tullut markkinaehtoinen sähköpotkulautojen operaattoritoiminta. Sähköpotkulaudat palvelevat pitkälle samoja tarpeita ja osittain samaa käyttäjäkuntaa, kuin kaupunkipyörät. Näin voidaankin arvioida, että kaupunkipyörien käyttöaste jäisi tässä tilanteessa vielä alhaisemmaksi kuin selvityksessä 2017 alunperin arvioitiin. Yhdyskuntatekniikan yksikön kanta on edelleen, että Rovaniemen kaupungin toteuttaman kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamiselle ei ole tällä hetkellä edellytyksiä.*

Aloitteessa kiinnitetään huomiota myös kevyen liikenteen väylien kuntoon. Talousarviossa on osoitettu vuosittain määräraha 300 000 € jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden ylläpitoon ja kehittämiseen tarvittaviin investointeihin. Rahoituksella on viimen vuosina peruskorjattu väyliä Ounasrinteellä ja Korkalovaarassa sekä rakennettu puuttuvia yhteyksiä. Kunnossapidossa on nostettu kävelyn ja pyöräilyn pää- ja aluereittien talvikunnossapidon tasoa siten, että palautetaan hyvät olosuhteet liikkumiseen nopeasti lumisateen jälkeen. Myös liukkauden torjuntaan on kiinnitetty huomiota.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen valtuustoaloitteen sekä yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto

---

**Kaupunginvaltuusto, § 84, 19.06.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 91, 21.05.2024**

**§ 91**

**Valtuustoaloite Rinteenkulman bussipysäkin katoksesta ja linja-autopysäkkien talvikunnossapidosta**

ROIDno-2023-2489

**Kaupunginvaltuusto, 19.06.2023, § 84**

Rovaniemen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rinteenkulman kauppakeskuksen edessä Lapinkävijäntiellä sijaitseva linja-autopysäkki sijaitsee vilkkaassa paikassa, jossa linja-auton odotus tapahtuu jalkakäytävällä muun kevyen liikenteen, pyöräilijöiden ja skoottaajien seassa.

Esityksenämme on, että selvitetäisiin, voiko paikalle rakentaa bussikatoksen, jolloin linja-autoa odottavat kokevat olonsa turvallisemmaksi.

Linja-autopysäkit ovat talvella olleet huonosti puhdistettuja ja niissä on tapahtunut tapaturmia bussista poistuttaessa. Myös linja-autopysäkkien katoksia ei ole puhdistettu lumista.

Esitämme, että linja-autopysäkkien talvikunnossapidon tasoa tulee nostaa, jotta välttyttäisiin vahingoilta."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana, Janne Alkki

aku.raappana@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö, kaupungininsinööri

Rovaniemen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen Rinteenkulman kohdalla Poromiehentiellä olevan linja-autopysäkin varustamisesta pysäkkikatoksella ja yleisesti pysäkkien kunnossapidon tason nostamisesta.

**VASTAUS ALOITTEESEEN**

"Rovaniemen paikallisliikenteen pysäkkijärjestelmän kehittäminen"-raportissa vuodelta 2020 on pysäkki luokiteltu vilkkaaksi pysäkiksi, jonka varustukseen katos kuuluu. Tällä hetkellä pysäkkikatoksesta Porokulmassa on Koskikadun puoleisella pysäkillä, mutta Poromiehentieltä ne puuttuvat molemmiin puolin. Poromiehentieltä on laadittu katusuunnitelma, jonka vieminen hyväksymismenettelyyn odottaa Porokulman

kaavamuutoksen valmistumista. Katusuunnitelmaluonnoksessa Poromiehentie esitetään muutettavaksi Ainonkadun ja Koskikadun välisellä osuudella pihakaduksi, jossa kävelijällä on vapaa kulku koko katualueella. Ajoneuvoilla ajo on sallittu pyörällä, linja-autoilla ja takseilla. Kyseisessä suunnitelmassa linja-autopysäkit on esitetty rakennettavaksi katoksilla varustettuna. Moottoriajoneuvoliikenteeltä rajoitetun pihakadun toteuttaminen Poromiehentielle edellyttää kuitenkin Ruokasenkadun liikennejärjestelyiden valmiiksi saattamista eli siltayhteyttä Poromiehentieltä Lapinkävijäntielle.

Pysäkkien kunnossapitoa ei ole mahdollista tehdä normaalin kadun aurauksen yhteydessä konetyönä. Se tehdään käsityönä saman vuorokauden aikana sitä mukaa, kun koneellinen lumityö etenee. Pysäkkejä on katuverkolla puhdistettavana varsin merkittävä määrä, kaikkiaan noin 320 kappaletta, joista katoksellisia kuutisenkymmentä. Pysäkkien kunnossapidon parantamisesta on saatu myös asukkailta toiveita ja siihen on pyritty reagoimaan tehostamalla toimintaa käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Jäsen Jani Ylipahkala poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 17.28.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Sosialidemokraattien valtuustoryhmän pj. Heikkilä, kaupunginvaltuusto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 128, 13.11.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 92, 21.05.2024**

**§ 92**

**Valtuustoaloite: Asemieskadun turvallisuuden parantaminen**

ROIDno-2023-3498

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 128**

Henri Ramberg ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Asemieskadulla olevien hidastetöyssyjen kohdalla – etenkin talvisin – osa henkilöautoista käyttää kevyen liikenteen väylää kiertääkseen hidasteet. Merkittävin ongelmakohta on Rinteentien ja Asemieskadun risteyksen kohta, jossa suojatie yhdistää mainittujen katujen kevyen liikenteen väylät.

Tilanteet, joissa ajokaistalta poiketaan pyörätielle, vaarantaa luonnollisesti liikenneturvaa ja kevyen liikenteen käyttäjien turvallisuutta. Kevyen liikenteen väylälle poiketaan tarkoituksella, jotta ajonopeutta ei tarvitse laskea suojatien kohdalla ja töyssy väistää. Alla olevista kuvista näkyy, kuinka ajo kevyen liikenteen väylällä on vakiintunutta ja toistuvaa.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimiin, joilla Asemieskadun vierellä kulkevan kevyen liikenteen väylän ihmisten turvallisuutta parannetaan, esimerkiksi lisäämällä kiinteät tolpat suojateiden kohdalle, jotka estävät autojen ajamisen kevyen liikenteen väylän puolelle."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

Henri Ramberg ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Asemieskadulla olevien hidastetöyssyjen kohdalla – etenkin talvisin – osa henkilöautoista käyttää kevyen liikenteen väylää kiertääkseen hidasteet. Merkittävin ongelmakohta on Rinteentien ja Asemieskadun risteyksen kohta, jossa suojatie yhdistää mainittujen katujen kevyen liikenteen väylät.

Tilanteet, joissa ajokaistalta poiketaan pyörätielle, vaarantaa luonnollisesti

liikenneturvaa ja kevyen liikenteen käyttäjien turvallisuutta. Kevyen liikenteen väylälle poiketaan tarkoituksella, jotta ajonopeutta ei tarvitse laskea suojatien kohdalla ja töyssy väistää. Alla olevista kuvista näkyy, kuinka ajo kevyen liikenteen väylällä on vakiintunutta ja toistuvaa. Me allekirjoittaneet vaadimme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimiin, joilla Asemieskadun vierellä kulkevan kevyen liikenteen väylän ihmisten turvallisuutta parannetaan, esimerkiksi lisäämällä kiinteät tolpat suojateiden kohdalle, jotka estävät autojen ajamisen kevyen liikenteen väylän puolelle."

#### VASTAUS ALOITTEESEEN

Asemieskadun yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on kokonaisuudessaan peruskorjauksen tarpeessa. Aloitteessa kerrottu hidasteen kiertäminen mahdollistuu, koska ajoradan ja jkpp-tien välinen reunatuki on ajoradan uusintapäällystyksen yhteydessä madaltunut. Perusparannuksessa reunatuki uusitaan, joten se tulee jatkossa paremmin estämään virheellisiä ajolinjoja korotettujen suojateiden kohdalla. Talvikunnossapidossa pitää olla riittävästi tilaa aurauskalustolle, joten aloitteessa esitetty pollareiden käyttö ei kyseisellä kadulla onnistu ahtaan katutilan takia. Pollareita on käytetty kohteissa, jossa voidaan jättää odotustila suojatien ja yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän väliin. Asemieskadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän perusparannus on jo suunniteltu ja toteutus pyritään saamaan mukaan vuoden 2025 työohjelmaan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto

§ 93

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia**

- Selvitys- ja lausuntopyyntö 10.5.2024 EOAK/2663/2024 Teiden huono kunnossapito

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

- Päätös 15.5.2024 LAPELY/4559/2023 Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukainen vaarantamiskielto, entisen Lapin lääninhallituksen rakennukset ja pihapiiri, Rovaniemi

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

- Päätös 13.5.2024 Nro 847-2024 Poikkeamista rakentamisessa koskeva päätös valitukseen kaavoituspäällikön 23.2.2024 § 3 päätöksestä

**Rovaniemen kaupunki**

- Rovaniemen kaupungin lausunto EOAK/455/2024 Rovaniemen kaupungin menettely teiden kunnossapidossa, lähetetty 2.5.2024 Eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 2/2024, 12.4.2024
- Vammaisneuvoston kannanotto Keskuskentän musiikkiliikuntasalin esteettömyysasiaan, vammaisneuvosto 12.4.2024 § 14
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 2/2024, 17.4.2024
- Vanhusneuvoston kannanotto Keskuskentän musiikkiliikuntasalin esteettömyysasiaan, vanhusneuvosto 17.4.2024 § 15
- Ympäristövalvonnan palvelualueen palvelualuepäälliköksi on nimetty johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas 1.12.2023 lukien, ympäristölautakunta 24.4.2023 § 43
- Rovaniemen kaupungin strateginen yleiskaava 2050, vireilletulo ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma, kaupunginhallitus 29.4.2024 § 99

**Hankintapäällikkö**

- Koulukujan ja Pajatien peruskorjaus, rakennuttamis- ja työmaavalvontapalvelujen hankinta, hankintapäällikkö 18.04.2024 § 17
- Asfalttipäällystysten urakka, option käyttäminen, hankintapäällikkö 18.04.2024 § 18
- Sepäntie, livarinranta ja Tasalantie: Katu- ja vesihuollon suunnittelun hankinta, hankintapäällikkö 24.04.2024 § 19
- Pannunkorvan peruskorjaus, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 24.04.2024 § 20
- Koulukujan alueen peruskorjaus, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 25.04.2024 § 22
- Tiemerkintäurakka Rovaniemi 2024, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 25.04.2024 § 23
- Pajatien peruskorjaus, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 26.04.2024 § 24





- Päätös hankintaoikaisuun koskien Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakkaa 2024-2029, hankintapäällikkö 02.05.2024 § 26

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Sofia Körkkö, vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.40.



---

**Tekninen lautakunta, § 45, 20.02.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 94, 21.05.2024**

**§ 94**

**Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2024**

ROIDno-2024-211

**Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Penttilä  
henna.penttila@rovaniemi.fi  
vs. hallintopäällikkö

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle

Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaiiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

**Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2024.**

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Riskienhallintasuunnitelmaa 2024 raportoidaan lautakunnille seuraavan mukaisesti:

tammi-huhtikuu - raportointi toukokuussa 2024  
touko-elokuu - raportointi syyskuussa 2024  
syys-joulukuu - raportointi tammikuussa 2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan riskienhallintasuunnitelman tiedoksi.



---

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04\_2024

SALASSA PIDETTÄVÄ

Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin tammi-huhtikuulta tiedoksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



### **Muutoksenhakukielto**

§74, §75, §76, §77, §80, §81, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93, §94

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§78, §79, §82, §83

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.